

POZVÁNKA

Na členskou schůzi Bytového družstva Křišťanova 1788/19, která se koná dne 14.07.2021 v 18.00 hodin v suterénu domu Křišťanova 19, Praha 3, v kanceláři firmy Precedens, kterou svolává představenstvo družstva. Svolání ČS proběhlo zasláním pozvánky na uvedené e-mailové adresy členů dle jejich požadavků a umístěním na www stránky družstva.

Program:

- 1/ Úvod-presence
- 2/ Volba orgánů ČS
- 3/ Schválení účetní závěrky 2020- příloha
- 4/ Hospodaření 2020-příloha
- 5/ Rekapitulace období covidu
- 6/ Plán oprav 2021-příloha
- 7/ Různé
- 8/ Usnesení



Renata Šaldová
Předseda představenstva



Martin Kouberec
místopředseda představenstva

V Praze dne 29.06.2021

Upozornění: Opis pouze pro potřebu poplatníka ke kontrole elektronicky odeslaných údajů, nelze jej použít jako součást účetní závěrky, bude-li přiznáno podáváno v listinné podobě.

Daňový subjekt:	Bytové družstvo Křišťanova 1788/19
IČ / DIČ:	62408089 / CZ62408089
Sídlo účetní jednotky:	Křišťanova 1788/19, 13000 PRAHA 3

Vybrané údaje z Výkazu zisku a ztráty pro podnikatele - druhové členění, ve zkráceném rozsahu
ke dni 31.12.2020
(v celých tisících Kč)

	Název položky	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1400	1373
II.	Tržby za prodej zboží		
A.	Výkonová spotřeba	882	526
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)		
C.	Aktivace (-)		
D.	Osobní náklady	24	24
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	212	212
III.	Ostatní provozní výnosy		
F.	Ostatní provozní náklady		22
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	282	589
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady		
VII.	Ostatní finanční výnosy	1	
K.	Ostatní finanční náklady	3	3
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-2	-3
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	280	586
L.	Daň z příjmů	64	108
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	216	478
M.	Převod podílu na výsledek hospodaření společníkům (+/-)		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	216	478
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	1401	1373

Člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce:	Šaldová Renata
---	----------------

Priloha k roční zprávě

Upozornění: Opis pouze pro potřebu poplatníka ke kontrole elektronicky odeslaných údajů, nelze jej použít jako součást účetní závěrky, bude-li přiznání podáváno v listinné podobě.

Daňový subjekt:	Bytové družstvo Křišťanova 1788/19
IČ / DIČ:	62408089 / CZ62408089
Sídlo účetní jednotky:	Křišťanova 1788/19, 13000 PRAHA 3

Vybrané údaje z Rozvahy pro podnikatele, ve zkráceném rozsahu pro malou účetní jednotku, která nemá povinnost mít účetní závěrku ověřenou auditorem

ke dni 31.12.2020
(v celých tisících Kč)

A K T I V A		brutto	korekce	netto	minulé období netto
		1	2	3	4
AKTIVA CELKEM		7876	1632	6244	5938
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál				
B.	Stálá aktiva	3858	1632	2226	2338
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	3858	1632	2226	2338
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek				
C.	Oběžná aktiva	3996		3996	3579
C.I.	Zásoby				
C.II.	Pohledávky	169		169	126
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	169	0	169	126
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek				
C.IV.	Peněžní prostředky	3827		3827	3453
D.	Časové rozlišení aktiv	22		22	21

P A S I V A		běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
PASIVA CELKEM		6244	6236
A.	Vlastní kapitál	1028	596
A.I.	Základní kapitál	514	298
A.II.	Ážio a kapitálové fondy		
A.III.	Fondy ze zisku	50	50
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	248	-338
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	216	586
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		
B.+C.	Cizí zdroje	5216	5640
B.	Rezervy		
C.	Závazky	5216	5640
C.I.	Dlouhodobé závazky	4034	4145
C.II.	Krátkodobé závazky	1182	1495
C.III.	Časové rozlišení pasiv		
D.	Časové rozlišení pasiv		

Člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce:	Šaldová Renata
---	----------------

Bytové družstvo Křišťanova 1788/19
Praha 3, Křišťanova 1788/19

Výsledek hospodaření rok 2020

Výnosy celkem: 1 401 786,- Kč
466 394,- Kč Smluvní nájemné
902 050,- Kč Tržní nájemné
32 285,- Kč Členové družstva
1 057,- Kč Úroky ČSOB

Náklady celkem: 1 185 770,- Kč
1 695,- Kč spotřeba materiálu
2 087,- Kč spotřeba energie

783 285,- Kč Opravy a udržování:
531 739,- Kč Rekonstrukce bytu č.13
160 800,- Kč oprava terasa domovních chodeb
63 365,- Kč oprava komínových těles, demontáž odkouření
4 696,- Kč oprava byt č. 4 instalater
7 805,- Kč oprava byt č.16-oprava karmy
14 880,- Kč opravy byt č.18 -výmalba, instalater
82 476,- Kč Ostatní služby:
2 541,- Kč servis hasicích přístrojů
1 175,- Kč oprava a servis vchodových dveří
- 219,- Kč klíče od domu
1 537,- Kč Doména
9 692,- Kč revize výtahu 3-letá
24 200,- Kč právní služby
10 130,- Kč revize plynovodu a plyn. spotřebičů
33 420,- Kč správa objektu, účetnictví
24 000,- Kč Mzdové náklady- Dohody o provedené práci
3 509,- Kč Poplatky ČSOB
12 380,- Kč Daň z nemovitosti
212 118,- Kč Odpisy hmotného majetku
64 220,- Kč Daň z PPO

Účetní zisk: 2 16 016,- Kč

Zisk ke zdanění: 338 000,- Kč

Daň: 64 220,-Kč

V Praze dne 27.6.2021

! Křišťanova

Příloha k bodu 6

Při rekonstrukci bytu č.18 zajistí objednatel Bytové družstvo Křišťanova 1788/19 následující položky:

kondenzační plynový kotel	30.000,-Kč
komínkové práce	25.000,-Kč
kuchyňskou linku včetně spotřebičů	65.000,-Kč
obklady a zařizovací předměty v koupelně	35.000,-Kč
vinylová podlahová krytina	20.000,-Kč
ostatní zařizovací předměty	40.000,-Kč
celkem	215.000,-Kč

ceny jsou orientační a mohou se lišit v závislosti na ceně jednotlivých výrobků

Petr Jankovič
Na hájku 2389/26
180 00 Praha 8
IČ 62613685

Bytové družstvo Křišťanova 1788/19
Křišťanova 1788/19
130 00 Praha 3
IČ 62408089

CENOVÁ NABÍDKA
REKONSTRUKCE BYTU Č.18, KŘIŠŤANOVA 1788/19

Dovoluji si Vám zaslat cenovou nabídku na Vámi poptávané práce při rekonstrukci bytu č.18.

1/ Vyklízečí a bourací práce, náklady na likvidaci odpadu, doprava	44.800,-
2/ Elektromontážní práce včetně materiálu, revize	53.900,-
3/ Vodoinstalátéřské a topenářské práce včetně instalačního materiálu a tlakové zkoušky (bez zařizovacích předmětů a plyn.kotle)	50.700,-
4/ Zednické a SDK práce včetně materiálu	49.900,-
5/ Obkladačské práce	19.700,-
6/ Malířské práce včetně materiálu	14.400,-
7/ Podlahářské práce včetně úpravy podkladu	25.800,-
8/ Montážní práce zařizovacích předmětů a kuchyňské linky	39.900,-
9/ VRN	17.200,-
celkem:	316 300,-

V cenové nabídce nejsou zahrnuty zařizovací předměty, plynový kotel, kominické práce, kuchyňská linka včetně spotřebičů, vybavení, obklady a zařizovací předměty v koupelně, podlahová krytina.

Tato cenová nabídka je platná 30 dní.

Neplátce DPH

Na provedené práce se vztahuje záruční doba dle platného zákona.

Věřím, že Vás moje nabídka oslovila a těším se na budoucí spolupráci

S přátelským pozdravem

Petr Jankovič

